

# RÉSIDENCE **TAYBAH**

ALMADIES



**DILIGENCE**

DÉVELOPPEUR IMMOBILIER

[www.diligenceimmo.com](http://www.diligenceimmo.com)

2024

# LA RÉSIDENCE TAYBAH



Situé sur le côté droit des Almadies en venant des Mamelles, dans un quartier chic, moderne et surtout très accessible par la route principale, TAYBAH est un complexe résidentiel de huit (08) étages avec trois (03) appartements par niveau et un sous-sol abritant des parkings.

Les appartements configurés en F2 ;F3 et F4 haut de gamme, sont composés de salons très spacieux, de grandes chambres autonomes avec salles de bain attenantes et des cuisines ultra-modernes. Le tout avec une hauteur de plafond de 2.70 à 3.00 m.

## Localisation

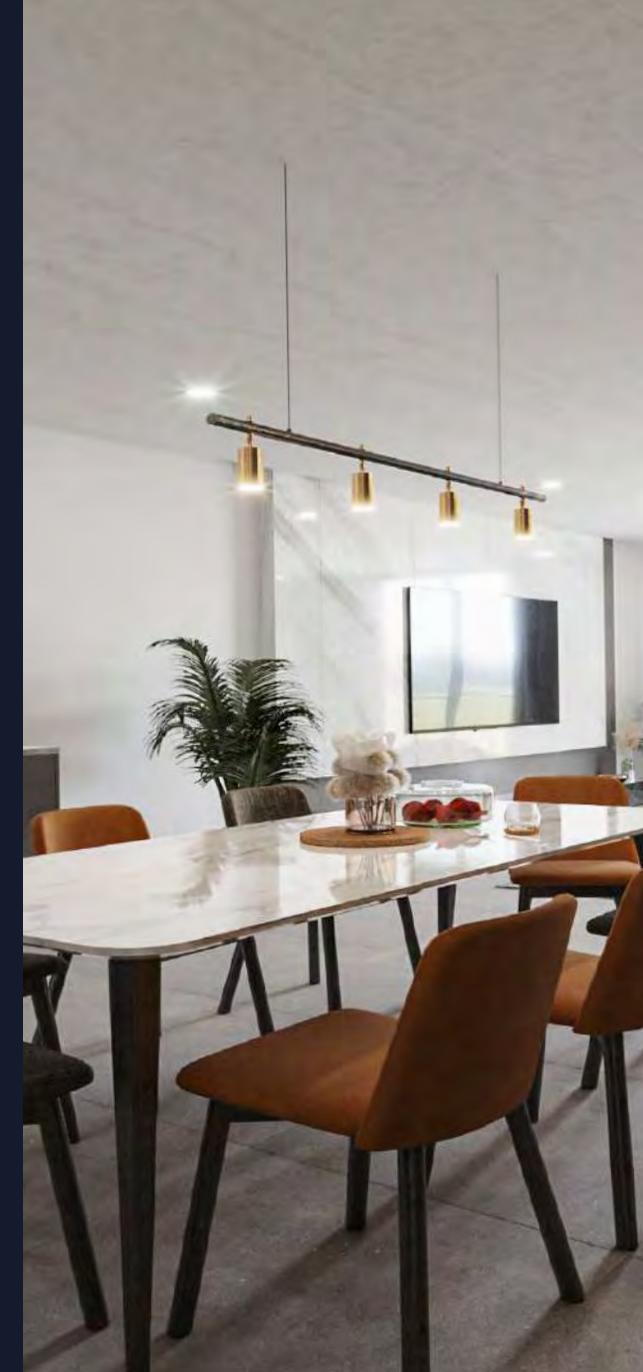


## Le Concept et les appartements

Dans un style contemporain, moderne et chic, les huit (8) étages du programme TAYBAH s'intègrent harmonieusement à l'environnement, tant dans ses façades, ses intérieurs que ses terrasses.

L'architecte organise dans un mélange savant sur un même palier trois appartements de types différents.

Une approche audacieuse et séduisante.



# Prestations & services

## *Profitez de tout*

**TAYBAH a été pensé pour que vous profitiez d'une vie agréable.**

**LA VUE :** Le programme offre une vue privilégiée de toute la zone des Almadies sans oublier les belles étendues de l'aéroport Léopold Sédar Senghor..

**L'ESPACE :** Cette partie des Almadies a la particularité d'être calme et avec de grands espaces qui lui confèrent un caractère très agréable.

**LA TRANQUILITE :** Aucune pollution sonore en surface : la résidence est à plus de 1000 m des voies passantes recevant du trafic. Par ailleurs le quartier est totalement dans la zone non inondable des Almadies.

**LA DETENTE :** La grande terrasse et son espace bien-être avec :

- Une salle de sport à la terrasse
- Une salle polyvalente au RDC

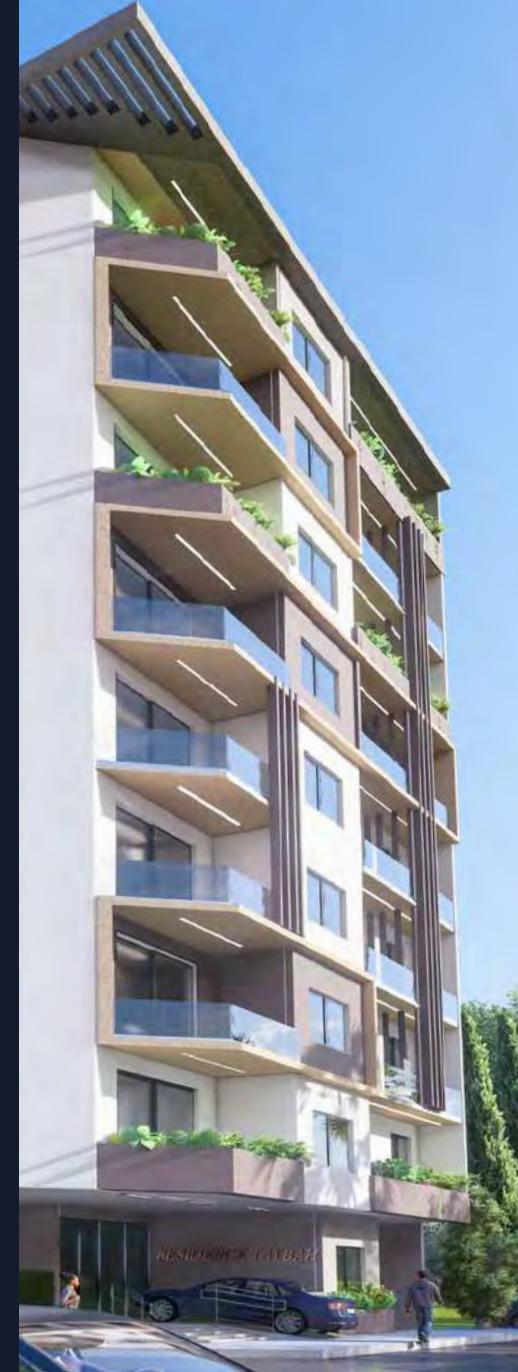


**Les options de finition intérieures et extérieures en font une résidence d'une gamme supérieure :**

- Une entrée privée et sécurisée
- Un système d'interphone par appartement
- Un service d'entretien et de nettoyage
- Un service de Gardiennage 24h/24
- Une bâche à eau, des réservoirs et un Easybox
- Une Cuisine équipée (four, lave-vaisselle, micro-onde, plaque, hotte)
- Salle de bain confortable en matériaux contemporains
- Menuiserie solide pour une durée de vie et une performance acoustique et thermique optimales
- Climatisation pré installée dans les espaces de vie
- Une centrale solaire pour la prise en charge des parties communes et pour assurer l'éclairage et l'alimentation de certains appareils en cas de délestage dans chaque appartement
- La gestion du syndic de copropriété

### **Nos Services**

- La Vente à l'accédant à la propriété
- Le Conseil à l'investisseur
- La Gestion Locative
- Le Syndic de Copropriété



# Les plans TAYBAH



## RDC



### SURFACE HABITABLE RDC APP C F2

CHAMBRE	16.7 m <sup>2</sup>
PATIO	5.8 m <sup>2</sup>
PATIO	6.2 m <sup>2</sup>
SALON	25.6 m <sup>2</sup>
SDB	7.60 m

SURFACE TOTALE : 59.4 m<sup>2</sup>



## ÉTAGE COURANT



### SURFACE HABITABLE APP A F4

TV	1.4 m <sup>2</sup>
SDB 1	2.9 m <sup>2</sup>
DEG	4.0 m <sup>2</sup>
SDB	4.2 m <sup>2</sup>
SDB P	4.8 m <sup>2</sup>
HALL	7.8 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.1 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	14.0 m <sup>2</sup>
CUISINE	14.7 m <sup>2</sup>
BALCON/BUAN	15.9 m <sup>2</sup>
CHAMBRE P	19.9 m <sup>2</sup>
SALON	32.9 m <sup>2</sup>

SURFACE TOTALE : 135.7 m<sup>2</sup>

### SURFACE HABITABLE APP B F3

BALCON	9.0 m <sup>2</sup>
BALCON	4.8 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	16.8 m <sup>2</sup>
CHAMBRE P	20.6 m <sup>2</sup>
CUISINE	10.5 m <sup>2</sup>
HALL	9.2 m <sup>2</sup>
SALON	31.3 m <sup>2</sup>
SDB	4.0 m <sup>2</sup>
SDB P	4.1 m <sup>2</sup>
TV	1.7 m <sup>2</sup>

SURFACE TOTALE : 112 m<sup>2</sup>

### SURFACE HABITABLE APP C F2

BALCON	4.3 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	4.3 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	14.5 m <sup>2</sup>
SALON/CUISINE	32.2 m <sup>2</sup>
SDB P	4.0 m <sup>2</sup>
TV	3.2 m <sup>2</sup>

SURFACE TOTALE : 62.4 m<sup>2</sup>



APP A

SURFACE HABITABLE  
APP A F4

TV	1.4 m <sup>2</sup>
SDB 1	2.9 m <sup>2</sup>
DEG	4.0 m <sup>2</sup>
SDB	4.2 m <sup>2</sup>
SDB P	4.8 m <sup>2</sup>
HALL	7.8 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.1 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	14.0 m <sup>2</sup>
CUISINE	14.7 m <sup>2</sup>
BALCON/BUAN	15.9 m <sup>2</sup>
CHAMBRE P	19.9 m <sup>2</sup>
SALON	32.9 m <sup>2</sup>

SURFACE TOTALE : 135.7 m<sup>2</sup>



APP B

SURFACE HABITABLE  
APP B F3

BALCON	9.0 m <sup>2</sup>
BALCON	4.8 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	16.82 m <sup>2</sup>
CHAMBRE P	20.6 m <sup>2</sup>
CUISINE	10.5 m <sup>2</sup>
HALL	9.2 m <sup>2</sup>
SALON	31.3 m <sup>2</sup>
SDB	4.0 m <sup>2</sup>
SDB P	4.1 m <sup>2</sup>
TV	1.7 m <sup>2</sup>

SURFACE TOTALE : 112 m<sup>2</sup>

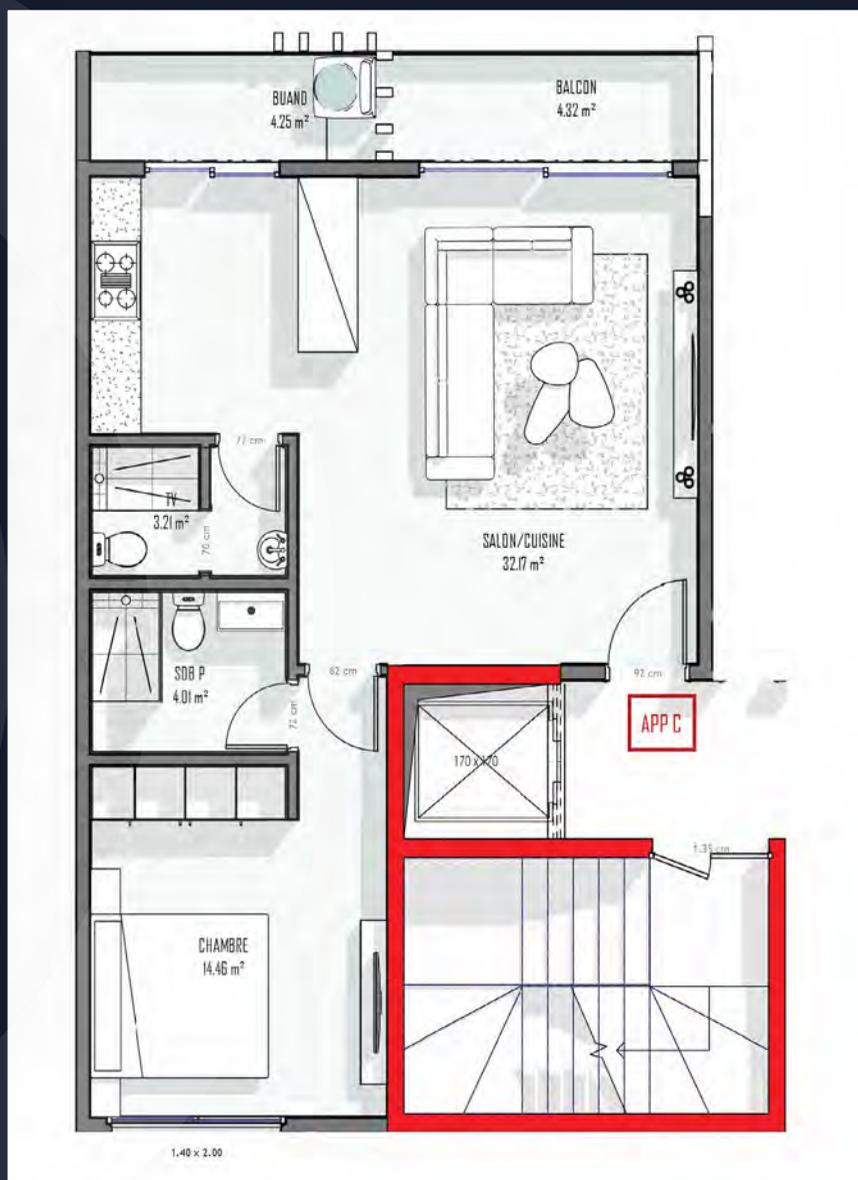


APP C

SURFACE HABITABLE  
APP C F2

BALCON	4.3 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	4.3 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	14.5 m <sup>2</sup>
SALON / CUISINE	32.2 m <sup>2</sup>
SDB P	4.0 m <sup>2</sup>
TV	3.2 m <sup>2</sup>

SURFACE TOTALE : 62.4 m<sup>2</sup>





découvrez nos intérieurs



découvrez nos intérieurs



découvrez nos intérieurs



## MODALITÉS DE PAIEMENT

<b>10%</b> à la signature du contrat de réservation	<b>20%</b> au début des travaux de fondations	<b>10%</b> au stade des élévations des murs du 1 <sup>er</sup> étage
<b>10%</b> au stade des élévations des murs du 3 <sup>e</sup> étage	<b>10%</b> au stade des élévations des murs du 5 <sup>e</sup> étage	<b>10%</b> au stade des élévations des murs du 7 <sup>e</sup> étage
<b>10%</b> au début des travaux de carrelage	<b>10%</b> au stade des menuiseries	<b>10%</b> à livraison des clés



# DILIGENCE

DÉVELOPPEUR IMMOBILIER

## NOS PROJETS EN COURS



RÉSIDENCE **ISIDORA 2**



RÉSIDENCE **VICTORIA**

**DILIGENCE SAS**

Lot 88 Yoff, Onomo Dakar

Tel : 33 868 90 08 - E-mail : [info@diligenceimmo.com](mailto:info@diligenceimmo.com)

[www.diligenceimmo.com](http://www.diligenceimmo.com)

