

**MODALITÉS DE PAIEMENT**

**10%**  
à la signature  
du contrat  
de réservation

**20%**  
au début  
des travaux  
de fondations

**10%**  
au stade  
des élévations  
des murs  
du 1er étage

**10%**  
au stade  
des élévations  
des murs  
du 3e étage

**10%**  
au stade  
des élévations  
des murs  
du 5e étage

**10%**  
au stade  
des élévations  
des murs  
de la terrasse

**10%**  
au début  
des travaux  
de carrelage

**10%**  
au stade  
des autres  
lots de second  
œuvre

**10%**  
à la  
livraison

# RÉSIDENCE **NAIROBI**

2023



**DILIGENCE SAS**

Lot 88 Yoff, Onomo Dakar

Tel : 33 868 90 08

E-mail : [info@diligenceimmo.com](mailto:info@diligenceimmo.com)

[www.diligenceimmo.com](http://www.diligenceimmo.com)



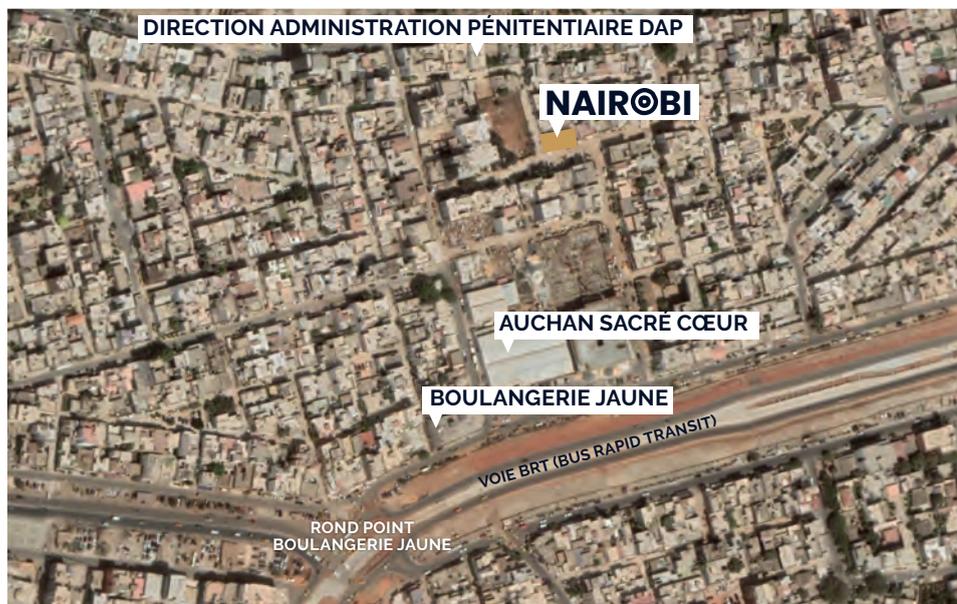
[www.diligenceimmo.com](http://www.diligenceimmo.com)

## LA RÉSIDENCE NAIR@BI

**NAIR@BI** est constituée de **14 appartements** du RDC au 6<sup>e</sup> étage, dont une paire d'appartements de **type F2** au sol avec **6 places de parking** et d'un duo d'appartements de **types F3 et F4** à chaque étage.

Son **architecture contemporaine** et ses **espaces généreux** en font un cadre de vie convivial et confortable et font de **NAIR@BI** un complexe alliant **confort et espaces de standing**.

## LOCALISATION DU PROGRAMME



## NAIR@BI COMPREND

- Entrée privée et sécurisée
- Ascenseur
- Groupe électrogène
- Surpresseur
- Bâche à eau
- Parking
- Local technique

- Buanderie à la terrasse pour les F4
- Lavoir à la terrasse pour les F3
- Service de gardiennage 24H/24
- Service d'entretien et de nettoyage
- Syndic de copropriété
- Système solaire pour parties communes et secours



## DESRIPTIF

**NAIR@BI** est un immeuble à dimension humaine. Du haut de ses six (6) étages, il comporte deux (2) appartements par niveau (un F4 et un F3 sur les étages courants et deux F2 en rez-de-chaussée).

## PLANS ET COTATIONS

RDC



**F2**

50,65 m<sup>2</sup>

1 - Séjour	21,78 m <sup>2</sup>
2 - Cuisine	6,71 m <sup>2</sup>
3 - Chambre	12,44 m <sup>2</sup>
4 - Salle de bain	3,66 m <sup>2</sup>
5 - Patio	6,66 m <sup>2</sup>

**F2**

60,85 m<sup>2</sup>

1 - Séjour	29,07 m <sup>2</sup>
2 - Cuisine	6,68 m <sup>2</sup>
3 - Chambre	12,93 m <sup>2</sup>
4 - Salle de bain	5,68 m <sup>2</sup>
5 - Patio	6,52 m <sup>2</sup>

**F3**

106,12 m<sup>2</sup>

1 - Séjour	25,78 m <sup>2</sup>
2 - Balcon	9,76 m <sup>2</sup>
3 - Cuisine	10,05 m <sup>2</sup>
4 - Lavoir	2,25 m <sup>2</sup>
5 - Dégagement	4,99 m <sup>2</sup>
6 - Espace familial	8,10 m <sup>2</sup>
7 - Toilettes visiteurs	3,07 m <sup>2</sup>
8 - Chambre principale	20,05 m <sup>2</sup>
9 - Salle d'eau	4,69 m <sup>2</sup>
10 - Chambre 2	14,31 m <sup>2</sup>
11 - Salle d'eau	3,07 m <sup>2</sup>

ÉTAGES



**F4**

136,65 m<sup>2</sup>

1 - Séjour	27,76 m <sup>2</sup>
2 - Balcon 1	3,31 m <sup>2</sup>
3 - Balcon 2	4,42 m <sup>2</sup>
4 - Balcon 3	2,73 m <sup>2</sup>
5 - Cuisine	16,30 m <sup>2</sup>
6 - Buanderie	5,00 m <sup>2</sup>
7 - Espace familial	15,04 m <sup>2</sup>
8 - Toilettes visiteurs	3,15 m <sup>2</sup>
9 - Chambre principale	18,91 m <sup>2</sup>
10 - Salle d'eau	3,84 m <sup>2</sup>
11 - Chambre 2	17,35 m <sup>2</sup>
12 - Chambre 3	15,40 m <sup>2</sup>
13 - Salle d'eau	3,44 m <sup>2</sup>