RÉSIDENCE
ISIDORA 2

Yoff - Onomo

DILIGENCE

DÉVELOPPEUR IMMOBILIER

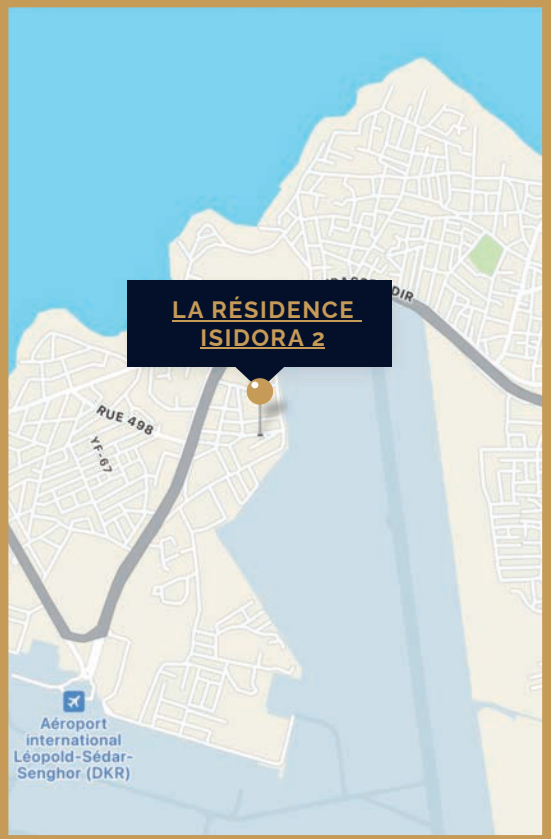
www.diligenceimmo.com

2025

LA RÉSIDENCE **ISIDORA 2**

PRÉSENTATION DU PROGRAMME

Localisation

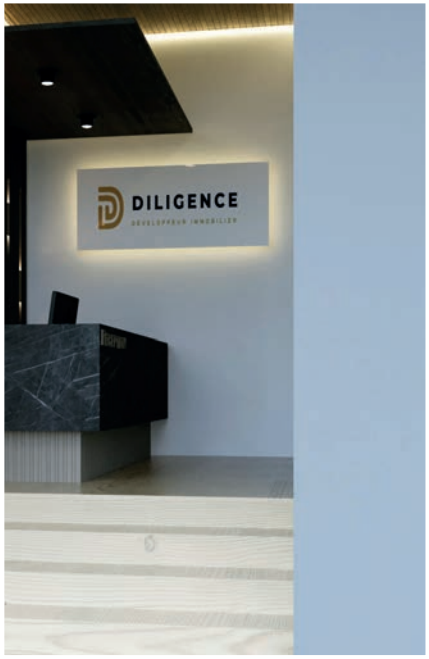


DILIGENCE
DÉVELOPPEUR IMMOBILIER

Le confort intégral

Au cœur d'un tout nouveau cadre de vie moderne et naturel, **ISIDORA 2** vous séduit par le calme et la sérénité qu'elle dégage.

Située a Yoff Onomo, ISIDORA 2 est une Résidence de quatre (04) étages, composée de neuf (09) appartements.


DILIGENCE

L'architecture

Une Résidence moderne et conviviale R+4 de neuf (09) spacieux appartements baignés de lumière naturelle dont un appartement de type F4 au RDC et deux appartements de type F5 du premier au quatrième étage.

Prestations & services

Entre une architecture remarquable, une élégance intemporelle, des prestations de qualité et une signature contemporaine unique, vous pourrez profiter d'une Résidence de Standing située à proximité de tous les services et commodités.

ISIDORA 2 a été conçue pour répondre précisément aux préoccupations des résidents et propose :

- Un parking au RDC
- Un espace d'accueil
- Un service de gardiennage 24h/24
- Un service d'entretien et de nettoyage
- Un système d'interphone par appartement
- Des panneaux solaires ou un groupe électrogène
- Un ascenseur aux normes internationales
- Une réserve et un surpresseur d'eau
- La gestion du syndic de copropriété

Les plans

RDC : APP B

SURFACE HABITABLE APP B - F4	
SALON	26.30 m²
CHAMBRE P	21.20 m²
WC CHAMBRE P	4.45 m²
CHAMBRE 1	15.45 m²
CHAMBRE 2	15.40 m2
WC CHAMBRES 1&2	3.80 m²
WC VISITEURS	3.05 m2
CUISINE	13.35 m²
HALL	6.20 m²
DÉGAGEMENT	8.15 m²

SURFACE TOTALE : **117.35 m2**

APP A - F5

SURFACE HABITABLE
ETAGE COURANT /APP A - F5

SALON	30.10 m²
CHAMBRE P	28.00 m²
WC CHAMBRE P	5.70 m²
CHAMBRE 1	16.30 m²
WC CHAMBRE 1	4.15 m²
CHAMBRE 2	17.45 m²
WC CHAMBRE 2	5.60 m²
CHAMBRE 3	11.85 m²
WC VISITEUR	3.10 m²
CUISINE	14.50 m²
DEGAGEMENT	18.20 m²
BALCON 1	3.2 m²
BALCON 2	7.15 m²
TERRASSE	15.25 m²

SURFACE TOTALE : **180.55 m2**

APP B - F5

SURFACE HABITABLE
ETAGE COURANT /APP B - F5

SALON	31.25 m²
CHAMBRE P	20.90 m²
WC CHAMBRE P	4.50 m²
CHAMBRE 1	15.10 m²
WC CHAMBRE 1	4.20 m²
CHAMBRE 2	15.10 m²
WC CHAMBRE 2	4.20 m²
CHAMBRE 3	12.95 m²
WC VISITEUR	3.10 m²
CUISINE	12.60 m²
DEGAGEMENT	9.75 m²
HALL	6.10 m²
BALCON 1	8.10 m²
BALCON 2	7.80 m²
BALCON 3	6.50 m²

SURFACE TOTALE : **162.5 m2**

découvrez nos intérieurs

MODALITÉS DE PAIEMENT

10 %
à la signature du contrat de réservation

20 %
au début des travaux de fondations

10 %
au stade des élévations des murs du 2e étage

10 %
au stade des élévations des murs du 4e étage

10 %
au stade des élévations des murs du 6e étage

10 %
au stade des élévations des murs du 8e étage

10 %
au début des travaux de carrelage

10 %
au début des travaux de peinture

10 %
à la livraison

DILIGENCE

DÉVELOPPEUR IMMOBILIER

NOS PROJETS EN COURS

RÉSIDENCE **VICTORIA**

RÉSIDENCE **LUANDA**

RÉSIDENCE **VERONICA**

RÉSIDENCE **TAYBAH**

DILIGENCE SAS

Lot 88 Yoff , Onomo Dakar

Tel : +221 33 864 03 80 / +221 77 638 16 09 - E-mail : info@diligenceimmo.com

www.diligenceimmo.com